

Kollektivmätning Brf Spetsen 15-16

Under årsstämman 2016 kom önskemål från medlemmar om att teckna ett gemensamt avtal för bostadsrättsföreningen, så kallad kollektiv el eller kollektiv mätning.

Vid kollektiv mätning räknas det enskilda hushållet inte längre som elkund. Som enskilt hushåll förlorar du den lagstadgade rätten att byta elhandlare, möjligheten till ersättning och skadestånd vid elavbrott, samt den avtalsreglerade rätten att få elmätaren kontrollerad om du misstänker att den går fel. En fastighetsägare eller bostadsrättsförening räknas som näringsidkare och har i de Allmänna avtalsvillkoren inte de rättigheter som du har som enskild hushållskund och konsument.

För att byta från individuell mätning till kollektiv mätning krävs det att el centralen byggs om samt att alla elmätare byts ut.

Föreningen har sedan ansvaret att fördela kostnaderna, antingen via en uppdelning på hur stor andel man har i föreningen alternativt att man anlitar någon som läser av respektive mätare och debiterar faktiskt förbrukning.

Fördelen med kollektiv mätning är att det kan innebära lägre totala kostnader för det enskilda hushållet, då kostnaden för den egna administrationen blir låg. När en förening går samman så förbättras även förhandlingspositionen gentemot elbolagen.

Nackdelen med kollektiv mätning är att möjligheten att själv välja elbolag försvinner. Konsumentskyddslagen sätts också ur spel, då den inte gäller när en förening står som huvudman på ett elavtal. Samtidigt som kostnaderna för det enskilda hushållet minskar uppstår kostnader för föreningen när mätutrustning ska införskaffas samt en ev ökad administrationskostnad vilket kan innebära en högre avgift för det enskilda hushållet. Med kollektiv mätning brukar förbrukning generellt stiga med ca 20%.

Elnätskostnad:

Idag betalar varje lägenhet 838 kr/ år i elnätskostnad

Vid kollektiv mätning skulle varje lägenhet betala 437,50 kr/år i elnätskostnad

Överföringsavgiften och energiskatten är densamma med kollektiv mätning som vid individuell mätning.

18 lägenheter per 50A = 7 875 kr/år

3 x 50 A = 23 625 kr/54 lägenheter = 437,5 kr/år

Elpris:

Elpriset kan sänkas med några ören beroende på elleverantör vid byte till kollektivmätning.

Exempel för lägenhet med 2500 kWh i årsförbrukning:

1 år fast pris 68,38 öre/kWh x 2500 kWh = 1709,5 kr/ år

Med 3 öre rabatt blir totala kostnaden 1634,5 kr/år

Ombyggnation och byte av elmätare:

Pris att bygga om elcentralen ca 10 000 kr

Nya elmätare ca 1000-1500 kr/lägenhet

Sammanfattning:

Ett byte från individuell mätning till kollektiv mätning skulle ge en lägenhet med 2500 kWh i årsförbrukning ca 500 kr i minskade elkostnader per år.

Kostnaden för föreningen att genomföra bytet skulle landa på ca 65 000 kr – 90 000 kr + löpande administrationskostnad för ev avläsning och debitering.