



INBJUDAN till information, inför ombyggnadsarbeten i Brf Spetsen

Torsdag 10/9 2015 kl 19.00

Lokal: Tegs kyrka, lilla salen



BRF SPETSEN

Information inför ombyggnad

NCC har fått uppdraget att tillsammans med sina underentreprenörer utföra ombyggnadsarbeten i Er fastighet och ni får här information om hur det är tänkt att genomföras.

Inför varje etapp kommer ni som berörs att få en inbjudan till ett speciellt informationsmöte där ni får mera detaljerad info samt möjlighet att ställa frågor.

I korthet omfattar ombyggnaden följande arbeten i lägenheterna:

Badrum

Demontering av fast utrustning (VC-stol, tvättställ, badkar, badrumsskåp mm).

Rivning av ytskikt och rörledningar.

Nytt undergolv med fall mot ny golvbrunn.

Ny golv och väggbeklädnad.

Nytt innertak av gips som målas vitt.

Ommålning av dörrkarm.

Återmontering av bef sakvaror

Montering av nytt porslin, nya kall- och varmvattenledningar, nytt värmeelement samt ny duschblandare.

Kök

Montering ny engreppsblandare på diskbänk med avstängning för diskmaskin.

Byte avloppsledning fram till vattenlös.

Byte kall- och varmvattenledningar.

Byte köksfläkt

Övrigt

Byte alt igensättning av ventiler i vissa rum.

EL

Rivning av central, tråd, strömbrytare, vägg- och lampputtag.

Ny central med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Nya strömbrytare, jordade vägg- och lampputtag.

Förberedelse före ombyggnad

Arbetet kommer att medföra störningar för Er som bor i fastigheten. Målsättningen är att utföra arbetet så smidigt som möjligt. Exakta tider för arbetenas utförande kommer att meddelas fortlöpande.

El

Generellt kommer el- och byggnadsarbeten inte att utföras samtidigt i lägenheterna men det kan förekomma undantag.

För arbetet krävs att Ni flyttar undan möbler ca 1 m från väggarna. Arbetet i lägenheten tar ca 1 dag.

Bygg

Inför starten tömmer Ni badrummet på personliga tillhörigheter. Badrumsskåp mm demonteras av NCC. Flytta undan möbler, kläder, prydnadsföremål mm ifrån hallen.. Diskbänksskåpet måste tömmas inför bytet av köksstammen.

Entreprenören skyddstäcker golven fram till arbetsstället under byggtiden. Övrig skyddstäckning utför av Ni själva, täckplast tillhandahålls av NCC. Häng gärna tillbaka innerdörrarna om dom finns, det blir tätare om man tejpar igen dörrspringorna i stället för att hänga för plast.

Övrigt

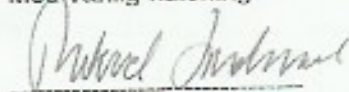
För att utföra arbetet krävs det att man borrar, sågar och bilar i betongen. Detta arbete dammar och bullrar. Ljudet sprider sig inom byggnaden och kan vara extra obehagligt för husdjur, särskilt om de lämnas ensamma i lägenheterna.

Vattnet kommer att vara bortkopplat så länge arbetet pågår i er lägenhet. Under tiden hänvisas Ni till den dusch och wc-bod som ställs upp på gården. Ev. kan det finnas disk möjligheter i en lokal i källaren. (meddelas senare)

Under hela ombyggnadstiden pågår arbeten i källaren vilket kan medföra att el och vattenförsörjningen till lägenheterna kan störas vid flera tillfällen. Längre stopp meddelas till samtliga berörda.

För tillträde till lägenheterna när ingen är hemma, kommer huvudnyckel att användas, eventuella extralås måste lämnas öppna.

Med vänlig hälsning



Mikael Lindmark

NCC

Kontaktlista:

Björn Persson
Mikael Lindmark
Christoffer Nilsson

Arbetsledare
Platschef
Ledande montör

070-680 83 61
070-550 24 02
070-251 98 26



Preliminär tidplan Spetsen

