

Protokoll - Föreningsstämma Brf Spetsen 15-16

Dag: Torsdag den 14 juni 2018, 20:00

Plats: Furugränd 2A

Närvarande: Karin Olausson, Kristina Thrysen, Sandra Kristiansson, Johan Nordlund, Åsa Thors, Anna Bergman, Majliss Lindstedt, Ann-Sofie Thomasen, André Sjölund, Kerstin Näsström, Johanna Isberg, Ingvor Johansson, Tore Johansson, Jens Lundström, Emilia Nordlund och Christer Johansson (Agenta Förvaltning)

Anne Gunnarsson (fullmakt)

1. Ordförande Johan Nordlund hälsade alla välkomna och mötet öppnades
2. Dagordning godkändes
3. Mötet valde Christer Johansson, Agenta Förvaltning AB, till stämmans ordförande
4. Stämmans ordförande anmälde att Åsa Thors är protokollförare
5. Mötet valde Anna Bergman och Johan Nordlund till justeringspersoner tillika rösträknare
6. Mötet fastställde att stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst
7. Röstlängd - 14 stycken närvarande på stämman och 1 fullmakt.
Totalt 15 stycken röstberättigade (bilaga 1).
8. Styrelsens årsredovisning för tiden 2017-01-01 -- 2017-12-31 behandlades.
Mötet beslutade att godkänna årsredovisningen.
9. Revisorns berättelse för tiden 2017-01-01 -- 2017-12-31 behandlades.
Mötet beslutade att godkänna revisionsberättelsen.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
Mötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.
11. Resultatdisposition
Mötet beslutade att godkänna resultatdispositionen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
Mötet beslutade att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.
13. Arvode - styrelseledamöter och revisor
Beslut: 1 000 kr/lägenhet = 54 000 kr, exklusive sociala avgifter
Summan fördelas mellan styrelseledamöterna efter gemensamt beslut.
Revisorns arvode är enligt räkning.
14. Till styrelseledamöter valdes:
Åsa Thors, Anna Bergman, Johan Nordlund, Anne Gunnarsson och Emilia Nordlund valdes på 1 år.
15. Till revisorer valdes:
KPMG med Marcus Holmberg som ansvarig.
16. Till valberedning valdes:
Styrelsen får till uppgift att ta fram en valberedning.
17. a) Stadgeändring -
- Mötet beslutar enhälligt att godkänna de nya stadgarna, enligt bilaga 2.

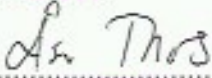
b) Motion om kollektiv el -
- Mötet beslutar att inte byta till kollektiv el.

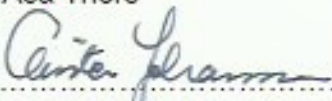
c) Kodlås på husens dörrar -
- Mötet beslutar att styrelsen får uppdraget att ta in offerter och informerar sedan föreningens medlemmar om vilka kostnader det kan bli.



d) Bättre information vid större ingrepp i fastigheterna -
- Mötet beslutar att styrelsen får i uppdrag att se till att entreprenören informerar de boende vilket arbete som ska göras, när arbetet börjar och hur länge arbetet ska pågå i fastigheterna.

e) Motorvärmplatserna -
- Mötet beslutar att fortsätta med motorvärmarna som de fungerar idag.

18. Stämman avslutades

Mötessekreterare: 
Asa Thors

Mötesordförande: 
Christer Johansson

Justerare:  och 
Anna Bergman Johan Nordlund

Brf Spetsen 15-16

Röstlängd 2018-06-14

Namn	Adress	Lgh	Andel	Röst-berättigad	Ej röst-berättigad
Thrysn; Peter	Furugränd 2 A	151008	49		
Thrysn; Kristina	Furugränd 2 A	151008	49	X	
Thrysn; Ida	Furugränd 2 A	151008	2		
Granberg; Åsa	Furugränd 2 A	151003	100		
Olausson; Karin	Furugränd 2A	151007	100	X	
Sjökvisst; Jesper	Furugränd 2A	151005	100		
Forsberg; Therese	Furugränd 2A	151006	100		
Johansson; Anders	Furugränd 2A	151004	50		
Sjöstrand; Josefine	Furugränd 2A	151004	50		
Lindberg; Susanne	Furugränd 2A	151002	50		
Lindberg; Lennart	Furugränd 2A	151002	50		
Kristiansson; Sandra	Furugränd 2A	151009	100	X	
Bergman; Anna	Furugränd 2 B	151016	100	X	
Åkerblom; Sebastian	Furugränd 2 B	151017	100		
Lindström; Staffan	Furugränd 2 B	151013	100		
Thors; Åsa	Furugränd 2B	151011	100	X	
Lindstedt; Majliss	Furugränd 2B	151012	100	X	
Thysell; Emma	Furugränd 2B	151014	50		
Andersson; Albin	Furugränd 2B	151014	50		
Lindqvist; Timothy	Furugränd 2B	151010	100		
Forsman; Gustav	Furugränd 2B	151018	100		
Persvret; Tobias	Furugränd 2B	151015	100		
Häggström; Casper	Furugränd 4 A	161023	100		
Åberg; Per-Olov	Furugränd 4A	161020	100		
Nordlund; Johan	Furugränd 4A	161021	100	X	
Jansson; Lars	Furugränd 4A	161024	100		
Väisänen; Anders	Furugränd 4A	161026	100		
Thomasen; Ann-Sofie	Furugränd 4A	161019	100	X	
Byström; Jesper	Furugränd 4A	161027	100		
Svanlund; Nils Viktor	Furugränd 4 B	161028	100		
Gunnarsson; Anne	Furugränd 4 B	161031	100	X F	
Sundh; John-Eric	Furugränd 4 B	161035	100		
Karlsson; Kim	Furugränd 4B	161025	100		
Lindqvist; Hanna	Furugränd 4B	161036	50		
Lindqvist; Felizia	Furugränd 4B	161036	50		
Näsström; Christer	Furugränd 4B	161030	90		
Näsström; Kerstin	Furugränd 4B	161030	10	X	
Bergman; Lars Erik	Furugränd 4B	161032	45		
Bergman Widell; Birgitta	Furugränd 4B	161032	45		
Widell; Johan	Furugränd 4B	161032	10		
Strömberg; Gustav	Furugränd 4B	161029	100		

Brf Spetsen 15-16

Röstlängd 2018-06-14

Namn	Adress	Lgh	Andel	Röst-berättigad	Ej röst-berättigad
Hörnlund; Anton	Furugränd 4B	161034	100		
Sjölund; André	Furugränd 4B	161033	100	X	
Nordin Adolfsson; Annelie	Kronovägen 7 A	161005	40		
Adolfsson; Rolf	Kronovägen 7 A	161005	40		
Hansson; Daniel	Kronovägen 7 A	161005	10		
Hanson; Frida	Kronovägen 7 A	161005	10		
Risberg; Henrik	Kronovägen 7A	161003	50		
Johansson; Tore	Kronovägen 7A	161004	50		
Isberg; Johanna	Kronovägen 7A	161008	100	X	
Westberg; Jonas	Kronovägen 7A	161009	100		
Svanbro; Camilla	Kronovägen 7A	161003	50		
Johansson; Ingvor	Kronovägen 7A	161004	50	X	
Elfgren; Dag	Kronovägen 7A	161006	100		
Falk; Per-Arne	Kronovägen 7 B	161014	50		
Falk; Aron	Kronovägen 7 B	161014	50		
Malers; Lisa	Kronovägen 7 B	161017	100		
Holmström; Stig	Kronovägen 7B	161013	50		
Holmström; Hjärdis	Kronovägen 7B	161013	50		
Norman; Susanna	Kronovägen 7B	161015	100		
Ankel; Karolin	Kronovägen 7B	161016	100		
Lundström; Jens	Kronovägen 7B	161018	100	X	
Nordlund; Emilia	Kronovägen 7B	161012	100	X	
Waern; William	Kronovägen 7B	161011	100		
Enqvist; Lina	Kronovägen 7B	161010	100		

FULLMAKT

för Johan Nordlund

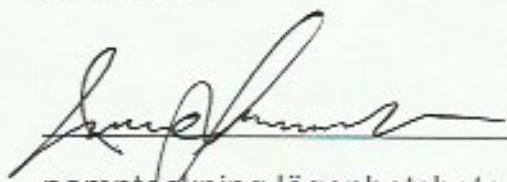
att vid föreningsstämman i Brf/Bf

Spetsen 15-16

den 14 / 6 2018 föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den 5 / 6 2018

ort: Umeå



lgh. nr. 161031

namnteckning lägenhetsbeteckning

Anne Gunnarsson

namnförtydligande



Sammanfattning förslag om stadgeändring

I samband med lagändringen som trädde i kraft den 1 juli 2016 har det blivit aktuellt för många föreningar att se över sina stadgar. Stadgar som inte följer den nya lagstiftningen behöver ändras före den 30 juni 2018. Nedan följer en sammanfattning av väsentliga förändringar i styrelsens förslag på nya stadgar.

Vänligen observera att denna sammanfattning inte är heltäckande, ni bör även ta del av de föreslagna stadgarna i sin helhet.

De nya stadgarna är anpassade enligt den nya lagstiftningen och inkluderar bl.a.

- ❖ Möjlighet för föreningen att debitera avgift för andrahandsuthyrning, se bl.a. 9 §
- ❖ Uppdaterade kallelsetider för stämman samt leverans tid av årsredovisning, se bl.a. 16 §
- ❖ Möjlighet att, efter stämmobeslut, använda elektroniska hjälpmedel för den som orskar vid Lex-kallelse till stämman, se bl.a. 16 §
- ❖ Förtydliganden beträffande styrelsens allgander, se 30 §
- ❖ Omfattande specifikationer över bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter inklusive underhållsansvar, se bl.a. 35 §