

## Protokoll - Föreningsstämma Brf Spetsen 15-16

*Dag:* Måndag den 19 juni 2017, 18:30

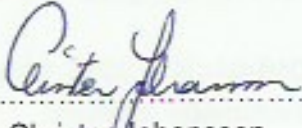
*Plats:* Teg Centralskola/Aula

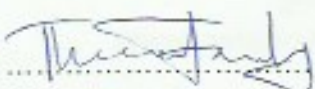
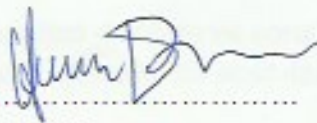
*Närvarande:* Johan Nordlund, Åsa Thors, Anna Bergman, Anne Gunnarsson, Therese Forsberg, Per-Olov Åberg, Ida Thrysen, Karin Olausson, Ingvor Johansson, Tore Johansson, Jens Lundström, John-Eric Sundh, Emilia Nordlund, André Sjölund och Christer Johansson (Agenta Förvaltning)

1. Ordförande Johan Nordlund hälsade alla välkomna och mötet öppnades
2. Dagordning godkändes
3. Mötet valde Christer Johansson till stämmans ordförande
4. Mötet valde Åsa Thors till protokollförare
5. Mötet valde Therese Forsberg och Anna Bergman till justeringspersoner tillika rösträknare
6. Mötet fastställde att stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst
7. Röstlängd - 14 stycken närvarande på stämman och inga fullmakter.  
Totalt 13 stycken röstberättigade (bilaga 1).
8. Styrelsens årsredovisning för tiden 2016-01-01 – 2016-12-31 behandlades.  
Mötet beslutade att godkänna årsredovisningen.
9. Revisorns berättelse för tiden 2016-01-01 -- 2016-12-31 behandlades.  
Mötet beslutade att godkänna revisionsberättelsen.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning  
Mötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.
11. Resultatdisposition  
Mötet beslutade att godkänna resultatdispositionen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.  
Mötet beslutade att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.
13. Arvode - styrelseledamöter och revisor  
*Beslut:* 1000 kr/lägenhet = 54 000 kr exklusive sociala avgifter  
Summan fördelas mellan styrelseledamöterna efter gemensamt beslut.  
Revisorns arvode är enligt räkning.
14. Till styrelseledamöter valdes:  
Åsa Thors, Anna Bergman, Johan Nordlund, Anne Gunnarsson och Emilia Nordlund valdes på 1 år.
15. Till revisorer valdes:  
KPMG med Niclas Hermansson som ansvarig.
16. Till valberedning valdes:  
Styrelsen får till uppgift att ta fram en valberedning.
17. a) Stadgeändring -  
- Mötet beslutar enhälligt att godkänna stadgeändringar enligt bilaga 2.  
  
b) Motion om kollektiv el -  
- Mötet beslutar att bordlägga frågan till nästa årsstämma. Styrelsen tar fram kostnader och intäkter till nästa stämma.
18. Stämman avslutades

Mötessekreterare: Åsa Thors

Mötesordförande:   
Christer Johansson

Justerare:  och   
Therese Forsberg Anna Bergman



## Brf Spetsen 15-16

## Röstlängd 2017-06-20

Namn	Adress	Lgh	Andel	Röstberättigad	Ej röstberättigad
Lindberg; Julia	Furugränd 2 A	151002	100,0		
Granberg; Åsa	Furugränd 2 A	151003	100,0		
Eriksson; Michael	Furugränd 2A	151004	100,0		
Sjökvist; Jesper	Furugränd 2A	151005	100,0		
Forsberg; Therese	Furugränd 2A	151006	100,0	X	
Olausson; Karin	Furugränd 2A	151007	100,0	X	
Thrysn; Ida	Furugränd 2 A	151008	2,0	X	
Thrysn; Kristina	Furugränd 2 A	151008	49,0		
Thrysn; Peter	Furugränd 2 A	151008	49,0		
Åberg; Mats	Furugränd 2A	151009	100,0		
Lindqvist; Timothy	Furugränd 2B	151010	100,0		
Thors; Åsa	Furugränd 2B	151011	100,0	X	
Lindstedt; Majliss	Furugränd 2B	151012	100,0		
Bernhardsson; Viveka	Furugränd 2B	151013	100,0		
Andersson; Albin	Furugränd 2B	151014	50,0		
Thysell; Emma	Furugränd 2B	151014	50,0		
Persvret; Tobias	Furugränd 2B	151015	100,0		
Bergman; Anna	Furugränd 2 B	151016	100,0		
Åkerblom; Sebastian	Furugränd 2 B	151017	100,0		
Gavelin; Gustav	Furugränd 2B	151018	100,0		
Risberg; Henrik	Kronovägen 7A	161003	50,0		
Svanbro; Camilla	Kronovägen 7A	161003	50,0		
Johansson; Ingvor	Kronovägen 7A	161004	50,0	X	
Johansson; Tore	Kronovägen 7A	161004	50,0		X
Adolfsson; Rolf	Kronovägen 7 A	161005	40,0		
Hanson; Frida	Kronovägen 7 A	161005	10,0		
Hansson; Daniel	Kronovägen 7 A	161005	10,0		
Nordin Adolfsson; Annelie	Kronovägen 7 A	161005	40,0		
Jangert; Karin	Kronovägen 7A	161006	100,0		
Isberg; Johanna	Kronovägen 7A	161008	100,0		
Westberg; Jonas	Kronovägen 7A	161009	100,0		
Enqvist; Emma	Kronovägen 7B	161010	10,0		
Enqvist; Mikael	Kronovägen 7B	161010	90,0		
Lodesjö; Gustaf	Kronovägen 7B	161011	50,0		
Palmen; Jenni Li	Kronovägen 7B	161011	50,0		
Nordlund; Emilia	Kronovägen 7B	161012	100,0	X	
Holmström; Hjärdis	Kronovägen 7B	161013	50,0		
Holmström; Stig	Kronovägen 7B	161013	50,0		
Falk; Aron	Kronovägen 7 B	161014	50,0		
Falk; Per-Arne	Kronovägen 7 B	161014	50,0		
Norman; Susanna	Kronovägen 7B	161015	100,0		

## Brf Spetsen 15-16

### Röstlängd 2017-06-20

Namn	Adress	Lgh	Andel	Röstberättigad	Ej röstberättigad
Ankel; Karolin	Kronovägen 7B	161016	100,0		
Malers; Lisa	Kronovägen 7 B	161017	100,0		
Lundström; Jens	Kronovägen 7B	161018	100,0	X	
Larsson; Emma	Furugränd 4A	161019	50,0		
Sandström; Lucas	Furugränd 4A, lgh 1001	161019	50,0		
Åberg; Per-Olov	Furugränd 4A	161020	100,0	X	
Bergman; Anna	Furugränd 2 B	161021	50,0	X	
Nordlund; Johan	Furugränd 4A	161021	50,0	X	
Häggström; Casper	Furugränd 4 A	161023	100,0		
Jansson; Lars	Furugränd 4A	161024	100,0		
Karlsson; Kim	Furugränd 4B	161025	100,0		
Väisänen; Anders	Furugränd 4A	161026	100,0		
Thomassen; Ann-Sofie	Furugränd 4A	161027	100,0		
Svanlund; Nils Viktor	Furugränd 4 B	161028	100,0		
Strömberg; Gustav	Furugränd 4B	161029	100,0		
Näsström; Christer	Furugränd 4B	161030	90,0		
Näsström; Kerstin	Furugränd 4B	161030	10,0		
Gunnarsson; Anne	Furugränd 4 B	161031	100,0	X	
Bergman Widell; Birgitta	Furugränd 4B	161032	45,0		
Bergman; Lars Erik	Furugränd 4B	161032	45,0		
Widell; Johan	Furugränd 4B	161032	10,0		
Sjölund; André	Furugränd 4B	161033	100,0	X	
Hörlund; Anton	Furugränd 4B	161034	100,0		
Sundh; John-Eric	Furugränd 4 B	161035	100,0	X	
Lindqvist; Felizia	Furugränd 4B	161036	50,0		
Lindqvist; Hanna	Furugränd 4B	161036	50,0		





## Sammanfattning förslag om stadgeändring

I samband med lagändringen som trädde i kraft den 1 juli 2016 har det blivit aktuellt för många föreningar att se över sina stadgar. Stadgar som inte följer den nya lagstiftningen behöver ändras före den 30 juni 2018. Nedan följer en sammanfattning av väsentliga förändringar i styrelsens förslag på nya stadgar.

Vänligen observera att denna sammanfattning inte är heltäckande, ni bör även ta del av de föreslagna stadgarna i sin helhet.

De nya stadgarna är anpassade enligt den nya lagstiftningen och inkluderar bl.a.

- ❖ Möjlighet för föreningen att debitera avgift för andrahandsuthyrning, se bl.a. 9 §
- ❖ Uppdaterade kallelsetider för stämman samt leveranstid av årsredovisning, se bl.a. 16 §
- ❖ Möjlighet att, efter stämmobeslut, använda elektroniska hjälpmedel för den som önskar vid Lex-kallelse till stämman, se bl.a. 16 §
- ❖ Förtydliganden beträffande styrelsens åligganden, se 30 §
- ❖ Omfattande specifikationer över bostadsrättshavares rättigheter och skyldigheter inklusive underhållsansvar, se bl.a. 35 §

